

الاخبار المحلية

- أعلنت شركة "ملكيتة للاستثمار" عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 1.7 % على مالكي وحدات صندوق "ملكيتة عقارات الخليج ريت"، وذلك عن الربع الثاني 2019م. وأشارت الشركة إلى أن نسبة التوزيعات إلى صافي قيمة الأصول كما في تاريخ 30 يونيو 2019، تبلغ 1.71 %.
- أعلنت شركة "ساب للتكافل" عن تعيين محمد بن عبدالعزيز الشايع كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين سامي بن جدعان المهيد كأمين لرئيس مجلس الإدارة. وأوضحت الشركة أن ذلك جاء استناداً إلى خطاب دعم ممانعة مؤسسة النقد العربي السعودي المستلم بتاريخ 16 يوليو 2019، وتم اعتماد القرار من مجلس الإدارة النافذ بنفس التاريخ. وذكرت الشركة أن محمد الشايع يحمل شهادة الماجستير في المحاسبة من جامعة إلينوي أربانا شامبين في الولايات المتحدة الأمريكية ولديه خبرة تمتد ما يقارب 25 عاماً في قطاع التأمين والقطاع المالي.
- أكدت لجنة المساهمات العقارية "تصفية"، أنها تتابع عن كثب إجراءات التنفيذ على أموال وعقارات أصحاب المساهمات العقارية المتعثرة؛ وذلك لاستعادة أكثر من 170 مليون ريال تمثل حقوق عدد من المساهمين. وقالت اللجنة -حسبما أوردت صحيفة "المدينة"- إنه جرى الحجز على مجموعة من العقارات المسجلة بأسماء عدد من أصحاب المساهمات المتعثرين في (الرياض - جدة - والمدينة المنورة - وخميس مشيط - ورياض الخبراء - وضرماء)، مشيرة إلى أن العمل جارٍ على استكمال إجراءات البيع وتصفيتها لمصلحة المساهمين (أرقام)
- قرر مجلس الوزراء السماح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة 24 ساعة، وذلك بمقابل مالي يحدده وزير الشؤون البلدية والقروية - وفقاً للاعتبارات التي يقرها. ووفقاً لما أوردت وكالة الأنباء السعودية سيحدد الوزير الأنشطة التجارية التي لا يسري عليها هذا المقابل، بحسب ما تقتضيه المصلحة العامة أو طبيعة تلك الأنشطة. وقالت وزارة الشؤون البلدية والقروية، إن القرار سيسهم في رفع جودة الحياة في المدن السعودية من خلال توفير السلع والخدمات لسكانها على مدار الساعة، ما يسهم في رفع تنافسية هذه المدن. (أرقام)
- أكدت الشركة السعودية للكهرباء أن لديها قاعدة صناعية متكاملة، تصل لحد الاكتفاء الذاتي في العديد من صناعات الطاقة الكهربائية والمعدات في المملكة، مثل كابلات الجهد المتوسط والمنخفض، والأعمدة، وأبراج الجهد العالي، ومحولات الجهد المنخفض. وأوضحت حسبما نقلت "وكالة الأنباء السعودية"، أنها تتوقع مزيداً من عمليات توظيف الصناعات الكهربائية خلال السنوات القليلة المقبلة، بعد إطلاقها برنامج "بناء" لبناء وتوظيف القدرات الوطنية، مطلع هذا العام. وأشارت الشركة إلى أنها اعتمدت معايير "شهادة بناء" لدعم المحتوى المحلي والمصنعين المحليين والشركات الوطنية، مؤكدة أن الحصول على "شهادة بناء" من المكاتب المعتمدة لديها يرفع مستوى التنافس والمفاضلة في ترسية مشاريع الشركة. (أرقام)

نتائج الربع الثاني 2019 للشركات المدرجة

الشركة	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	التغير (%)
الدريس	17.30	15.10	14.57 %
الوطنية للتعليم*	13.46	12.86	4.66 %

* الربع الثالث المنتهي في 31 مايو 2019

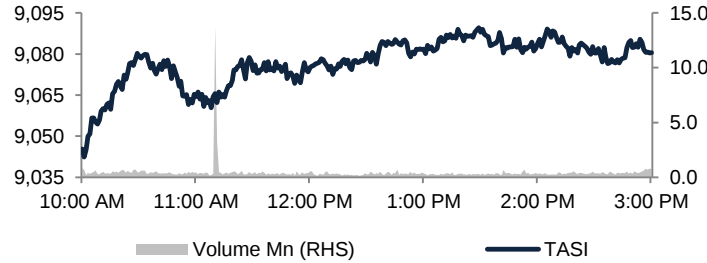
تحليل السوق

اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الثلاثاء على ارتفاع بنسبة 0.32% وبمقدار 28.80 نقطة، ليغلق عند مستوى 9,073.01 نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة 3.65 مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند 2.78 مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق (نمو) جلسته على انخفاض بنسبة 1.54% ليغلق عند 3,784.65 نقطة، وسط تداولات بلغت 3.65 مليار ريال. أنهت اغلب قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية الأكثر ارتفاعاً بنسبة 2.59%، تلاه الاتصالات وتجزئة الأغذية بنسبة 1.84% و 1.47% على التوالي. فيما سجل قطاع الإعلام والترفيه الأكثر انخفاضاً بنسبة 0.38%، تلاه قطاعي السلع الرأسمالية والصناديق العقارية المتداولة بنسبة 0.27% و 0.12% على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	% التغير	التغير منذ بداية العام %
تاسي	9,073	9,090	9,036	0.3	15.9
نمو	3,785	3,825	3,785	(1.5)	36.2

حركة المؤشر خلال الجلسة



القطاع	الاغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	4,720	1.4	(2.7)	17.9
المواد الأساسية	5,600	0.7	6.6	17.4
السلع الرأسمالية	3,866	(0.3)	(0.9)	-17.2
الخدمات التجارية والمهنية	4,507	1.0	8.9	19.2
النقل	3,792	0.3	9.1	22.4
السلع طويلة الأجل	3,546	0.5	(3.2)	-85.5
الخدمات الاستهلاكية	3,650	0.9	23.8	315.5
الإعلام	11,688	(0.4)	14.8	66.2
تجزئة السلع الكمالية	7,540	0.4	9.8	35.3
تجزئة الأغذية	6,856	1.5	15.3	27.1
إنتاج الأغذية	4,225	0.3	8.7	63.2
الرعاية الصحية	3,938	0.7	4.8	20.6
الأدوية	3,536	0.9	(8.8)	24.7
البنوك	8,988	(0.1)	24.6	16.1
الاستثمار والتمويل	3,414	0.1	(1.8)	-27.4
التأمين	4,550	0.3	9.0	86.3
الاتصالات	7,099	1.8	31.3	37.0
المرافق العامة	4,346	0.8	29.0	225.3
الصناديق العقارية المتداولة	3,837	(0.1)	5.9	16.8
إدارة وتطويع العقارات	3,290	0.2	2.0	23.8
التطبيقات وخدمات التقنية	6,156	2.6	N.A.	N.A.

معدل القيم

معدل 5 ايام	معدل 10 ايام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
9,001	8,920	8,849	2.78

احصاءات المجموعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (الف)
9.9	364.8	299.0
14.2	593.2	476.9

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	72.00	-0.3
الأهلي	58.00	0.3
سابك	114.40	0.5
الاتصالات	112.00	2.6
الرياض	28.50	-1.7

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
دراية ريت	9.05	-1.7
الرياض	28.50	-1.7
الإعادة السعودية	8.66	-1.6
أسيج	17.10	-1.3
أليانز إس إف	25.75	-1.2

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
مهارة	98.40	4.9
سلامة	13.70	3.5
رعاية	57.90	3.4
مجموعة الحكير	14.76	3.2
اسمنت ام القرى	16.24	3.1

الآخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر أبوظبي و مصر على ارتفاع بنسبة 0.7% كما أغلق مؤشري قطر و البحرين على ارتفاع بنسبة 0.1%. فيما أغلق مؤشري عمان و الكويت على انخفاض بنسبة 0.7% و 0.1% على التوالي.
- هبط المؤشر نيكى القياسي في بداية التعاملات في بورصة طوكيو للأوراق المالية يوم الأربعاء. وانخفض نيكى 0.28% إلى 21474.63 نقطة، في حين هبط المؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.30% إلى 1563.99 نقطة. (رويترز)
- توقعت وكالة الطاقة الدولية أن تصبح الولايات المتحدة أكبر بلد مصدر للغاز الطبيعي المسال في العالم والصين أكبر مستورد له في غضون خمس سنوات. وقال بيتر فريزر رئيس قسم أسواق الغاز والفحم والكهرباء في وكالة الطاقة الدولية يوم الثلاثاء خلال مناسبة للطاقة في نيويورك إن من المتوقع أن تقفز صادرات الولايات المتحدة من الغاز الطبيعي المسال إلى أكثر من 100 مليار متر مكعب في 2024، لتطيح بكل من أستراليا وقطر المتصدرتين للسوق حاليا. في الوقت نفسه، من المتوقع أن ترتفع واردات الصين من الغاز الطبيعي المسال لتتجاوز 100 مليار متر مكعب في 2024، لتتفوق بذلك على اليابان التي تصدر قائمة المستوردين العالميين حاليا. وشهدت واردات اليابان تراجعا منذ بلغت ذروتها في 2014، بعدما استأنفت شركات المرافق تشغيل بعض المحطات النووية التي أغلقت لإجراء فحوصات السلامة الإلزامية والاختبار بعد الأضرار التي لحقت بمحطة فوكوشيما النووية في 2011 جراء زلزال وأمواج مد عاتية (تسونامي). (رويترز)
- انخفضت أسعار النفط يوم الثلاثاء، لتهبط أكثر من 3% بعدما قال الرئيس الأمريكي ترامب إنه تم إحراز تقدم مع إيران، مما يشير إلى أن التوترات قد تتحسر في الشرق الأوسط. وانخفض خام القياس العالمي برنت في العقود الآجلة 2.13 دولار أو 3.2% ليلعب عند التسوية 64.35 دولار للبرميل. وكان الخام قد بلغ أعلى مستوياته في الجلسة عند 67.09 دولار في وقت سابق يوم الثلاثاء. ونزل خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي في العقود الآجلة 1.96 دولار أو 3.3% ليلعب عند التسوية 57.62 دولار للبرميل. وقال ترامب يوم الثلاثاء إن تقدما كبيرا تحقق مع إيران وأنه لا يسعى إلى تغيير النظام في الجمهورية الإسلامية. (رويترز)
- انخفضت أسعار الذهب يوم الثلاثاء بعد نشر بيانات أفضل من المتوقع عن مبيعات التجزئة الأمريكية خفضت توقعات إقدام مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) على خفض قوي لأسعار الفائدة، مما عزز الدولار. وبحلول الساعة 1736 بتوقيت جرينتش، كان سعر الذهب في المعاملات الفورية متراجعا 0.4% إلى 1408.74 دولار للأوقية (الأونصة). ونزل الذهب في العقود الأمريكية الآجلة نحو 0.2% ليلعب عند التسوية 1411.20 دولار للأوقية. (رويترز)

الأسواق الإقليمية

السوق	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
دبي	2,722	0.2	2.4	7.6
أبو ظبي	5,077	0.7	2.0	3.3
الكويت	4,872	-0.1	2.2	2.8
قطر	10,601	0.1	1.4	2.9
عمان	3,758	-0.7	-3.3	-13.1
البحرين	1,535	0.1	4.4	14.8
مصر	13,722	0.7	-2.7	5.3

الأسواق العالمية

المؤشر	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
Dow Jones	27,336	-0.1	2.8	17.2	17.5
Nasdaq	7,927	-0.5	3.3	25.2	25.3
S&P 500	3,004	-0.3	2.1	19.8	19.7
FTSE 100	7,577	0.6	2.0	12.6	18.0
Germany DAX 30	12,431	0.4	0.3	17.7	16.4
France CAC 40	5,614	0.6	1.4	18.7	18.9
Japan Nikkei 225	21,535	-0.7	1.2	7.6	16.0
Hong Kong Hang Seng	28,620	0.2	0.3	10.7	11.2
China Shanghai Composite	2,938	-0.2	-1.4	17.8	14.2
Australia ASX 200	6,641	-0.2	0.3	17.6	17.9
India Sensex	39,131	0.6	-0.7	8.5	28.1

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	67.8	-0.6	0.9	25.1
خام برنت (برميل)	64.4	-3.2	-3.3	19.6
خام غرب تكساس (برميل)	57.4	-3.1	-1.3	27.2
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.31	-4.2	-0.1	-21.6
الذهب (اونصة)	1,406	-0.5	-0.2	9.6
الفضة (اونصة)	15.6	1.2	1.6	0.5
الحديد (طن)	538	-0.2	0.4	-25.4
خام الحديد (طن متري/يونان صيني)	950	2.4	0.5	75.8
القمح	508	0.0	-3.9	0.8
حبوب الذرة	435	-1.3	3.6	16.1
سكر (باوند)	12.0	-0.6	-2.7	-0.3
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,085	0.0	1.1	15.2

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة*	التغير اليومي (نقطة اساس)	التغير الشهري (نقطة اساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة اساس)
الولايات المتحدة (LIBOR)	2.303	0.0	-1.7	-50.4
السعودية (SAIBOR)	2.689	-0.4	-2.4	-28.6
الإمارات (EIBOR)	2.601	4.3	2.1	-23.7
قطر (QIBOR)	2.755	-1.5	4.3	-15.0
البحرين (Bhibor)	3.100	0.0	-1.7	-85.0

*معدل الفائدة لثلاثة أشهر

أسواق العملات

العملة	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	97.4	0.5	1.3	1.3
اليورو	1.12	-0.4	-1.4	-2.3
الين الياباني	108.2	0.3	0.3	-1.2
الجنيه الاسترليني	1.24	-0.9	-2.3	-2.8
اليوان الصيني	6.88	0.0	0.2	0.0
الروبية الهندية	68.6	0.1	-0.4	-1.3
الدراهم الإماراتي	3.67	0.0	0.0	0.0
الريال القطري	3.64	0.0	0.0	0.0
الدينار الكويتي	0.30	0.0	0.3	0.3
الريال العماني	0.38	0.0	0.0	0.0
دينار بحريني	0.38	0.1	0.0	0.0
الجنيه المصري	16.60	0.2	-0.3	-7.1

إجراءات الشركات السعودية

18 يوليو	إم أي إس	جمعية عمومية عادية
23 يوليو	الأسماك	جمعية عمومية عادية
25 يوليو	سلامة	جمعية عمومية عادية
28 يوليو	ثمار	جمعية عمومية عادية
31 يوليو	أليانز إس إف	جمعية عمومية عادية
1 أغسطس	الأهلي للتكافل	جمعية عمومية غير عادية

المصادر: تداول، أرقام

رئيس إدارة الأبحاث
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٥٠
t.nazar@aljaziracapital.com.sa

محلل أول
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

محلل
عبدالرحمن المشعل
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٧٤
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٠
a.yousef@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسسية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٧٧
l.almutawa@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١٦ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة والمبيعات بالمنطقة الوسطى والمدير المكلف للمنطقة الغربية والجنوبية
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٦٤
s.almutawa@aljaziracapital.com.sa

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى، بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ - ٠١١ فاكس: ٢٢٥٦٠٦٨ - ٠١١

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مخصصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٣٧-٠٧٠٧٦)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩